



25 AOÛT 2025

UNE RÉSIDENCE ÉTUDIANTE BIENTÔT RECONVERTIE EN RÉSIDENCE SENIORS AU MONT-LIÉBAUT À BÉTHUNE

Le bailleur social Pas-de-Calais habitat mène actuellement un important chantier de réhabilitation des deux bâtiments situés aux 24 et 25 rue de Budapest à Béthune.

Ces anciens logements étudiants vont être totalement transformés pour accueillir, en 2027, une résidence autonomie de 69 logements modernes et adaptés aux besoins des seniors, gérée par le SIVOM de Béthune.

Un projet structurant pour le quartier et les habitants

La requalification de la résidence Budapest s'inscrit dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) porté par la Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay Artois Lys Romane (CABBALR). Elle permettra notamment de reloger les résidents de la résidence « Les Sorbiers » (60 logements individuels, rue de Moscou et bd de Varsovie), vouée à la démolition.

Le projet de la nouvelle résidence « Le Domaine du Prieuré » prévoit la création de 69 logements (52 T1 bis et 17 T2), traversants et lumineux, une salle de restauration (156 m²) avec cuisine,

un espace sport et un espace numérique, des locaux administratifs ainsi qu'un espace extérieur privatif avec une terrasse et un jardin potager favorisant le lien social. Pour améliorer la qualité de vie et l'accessibilité, une coursive vitrée intégrant un ascenseur sera ajoutée. L'ambition du projet dépasse la simple rénovation : les deux bâtiments, actuellement classés en étiquette énergétique E, viseront une performance énergétique B grâce à l'utilisation de matériaux biosourcés, une isolation renforcée, au remplacement complet des menuiseries, à l'amélioration de la ventilation et au raccordement au réseau de chauffage du Mont-Liébaut. La consommation énergétique sera inférieure à 80kwh/m²/an.

L'eau de pluie sera récupérée pour l'arrosage du jardin et des plantations.

Une attention particulière est également portée au recyclage des matériaux et à la réduction de l'empreinte carbone du chantier.

Un investissement de 8 millions d'euros

Le coût global de l'opération s'élève à près de 8 millions d'euros. Ce projet bénéficie du soutien financier de plusieurs partenaires : l'ANRU pour 192 000 euros, le Département du Pas-de-Calais avec une subvention de 511 420 euros, la CABBALR à hauteur de 414 000 euros et la CARSAT pour 200 000 euros.

Les travaux ont démarré fin avril 2025 pour une livraison prévue début 2027, marquant une étape importante dans le renouvellement du quartier du Mont-Liébaud.

Jean-Louis Cottigny, Président de Pas-de-Calais habitat, souligne l'importance de cette opération : « *Transformer une ancienne résidence étudiante en résidence autonomie pour seniors illustre parfaitement notre volonté d'adapter le patrimoine existant aux besoins d'aujourd'hui. Ce projet donne une nouvelle vie à des bâtiments vacants tout en offrant aux aînés un cadre de vie confortable, accessible et tourné vers le vivre-ensemble.* »



B É T H U N E



Qui sommes-nous ?

Créé en 1931, Pas-de-Calais habitat, bailleur social du Département, gère un parc de plus de 40 000 logements répartis dans 216 communes, dans lesquels 82 000 locataires ont trouvé leur chez eux. Avec 29 agences et 11 points contact, Pas-de-Calais habitat agit au plus près des habitants, qu'ils soient locataires ou à la recherche d'un logement à louer ou à vendre. Pour construire le territoire de demain avec des logements accessibles, durables et de qualité, notre Office Public de l'Habitat (OPH) œuvre aux côtés de nombreux acteurs institutionnels et associatifs du département.

Contact presse

Céline Vicongne · Chargée des relations presse · celine.vicongne@pasdecalais-habitat.fr · 03 21 16 86 20 / 07 88 75 10 12