



JEUDI 10 AVRIL 2025 | SAINT-NICOLAS-LEZ-ARRAS

SAINT-NICOLAS-LEZ-ARRAS : UNE PREMIÈRE PIERRE POUR 28 LOGEMENTS

À Saint-Nicolas-lez-Arras, la cérémonie de pose de la première pierre organisée ce jeudi 10 avril par Pas-de-Calais habitat, officialise le chantier de construction d'une résidence de 28 logements semi-collectifs en location. Ils sortiront de terre en juillet 2026.

D'une friche industrielle à des logements modernes respectueux de l'environnement

D'une surface de 3 749 m² le long de la rue Raoul Briquet, le terrain, autrefois occupé par l'entreprise Perrenot Bekaert, a été aménagé par la Communauté Urbaine d'Arras.

Ce site accueille aujourd'hui deux projets : celui de Pas-de-Calais habitat en front à rue avec des logements semi-collectifs en location et celui de Coopartois avec des constructions individuelles en accession à la propriété (7 T3 de plain-pied et 21 T4 à étage). Cette transformation participe pleinement à la revitalisation de cette zone stratégique au nord de la ville.

Pas-de-Calais habitat prévoit la construction de deux bâtiments de 14 logements chacun, totalisant 28 logements semi-collectifs. Ils sont conçus sans parties communes, offrant ainsi une indépendance aux résidents. Ils bénéficieront également

d'espaces verts et de parkings extérieurs.
Au rez-de-chaussée, chaque bâtiment comprendra 6 T2 et 1 T4 de plain-pied, tandis que l'étage accueillera 1 T4 et 6 T3 en duplex. Cette configuration a été pensée pour répondre aux différents besoins des futurs résidents, offrant des espaces de vie confortables et fonctionnels.
Le chauffage et la production d'eau chaude seront assurés par une chaufferie collective au gaz, garantissant une efficacité énergétique optimale.

Conformément aux engagements de Pas-de-Calais habitat en matière de développement durable, la résidence affichera une performance énergétique RT2012.
Les logements avec une étiquette énergétique B sont labellisés BBC (Bâtiment Basse Consommation).

Le projet s'inscrit dans une dynamique locale de développement immobilier et reflète l'engagement de Pas-de-Calais habitat, en lien avec la Ville de Saint-Nicolas-lez-Arras, à proposer des logements accessibles au plus grand nombre.

Le planning prévisionnel est le suivant :

- **Mars 2024** : appel d'offres des entreprises
- **Décembre 2024** : attribution des marchés aux entreprises
- **Décembre 2024** : acquisition du terrain
- **Février 2025** : démarrage des travaux
- **Juillet 2026** : livraison des logements



Le financement

Fonds propres	430 172 €
Subvention État	53 616 €
Subvention CUA	53 592 €
Subvention Action Logement	27 020 €
Prêt CDC	3 906 290 €
Prêt Action Logement	309 000 €
Coût global de l'opération	4 779 690 €

« Transformer une friche en un lieu de vie de qualité, c'est répondre aux besoins en logement tout en contribuant à l'aménagement du territoire.
Ce projet illustre notre mission de service public : offrir des logements abordables et durables pour tous. »

Jean-Louis Cottigny, Président de Pas-de-Calais habitat

28
logements semi-collectifs
construits

3 749 M²
de surface constructible

4,78 M€
investis dans la
construction



Qui sommes-nous ?

Créé en 1931, Pas-de-Calais habitat, bailleur social du Département, gère un parc de près de 40 000 logements répartis sur 214 communes, dans lesquels 79 000 locataires ont trouvé leur chez eux. Avec 28 agences et 13 points contact, Pas-de-Calais habitat agit au plus près des habitants, qu'ils soient locataires ou à la recherche d'un logement à louer ou à vendre. Pour construire le territoire de demain avec des logements accessibles, durables et de qualité, notre Office Public de l'Habitat (OPH) œuvre aux côtés de nombreux acteurs institutionnels et associatifs du département.

Contact presse

Céline Vicongne · Chargée des relations presse · celine.vicongne@pasdecalais-habitat.fr · 03 21 16 86 20 / 07 88 75 10 12