



MARDI 5 NOVEMBRE 2024 | AVION

## INAUGURATION DU BÉGUINAGE JEANNINE SKOWRONEK À AVION

La ville d'Avion a désormais un nouveau béguinage, à l'extrémité de la rue de Chaulnes, baptisé Jeannine Skowronek en hommage à une avionnaise engagée.

En septembre dernier, les locataires seniors ont pu emménager dans leur logement.

C'est le deuxième construit par Pas-de-Calais habitat dans la commune, après le béguinage Vansteenkiste en 2010.

Le bailleur social compte désormais 63 béguinages, soit 968 logements, sur l'ensemble du département.

Ce béguinage comprend **22 logements T3** et **4 logements T4** ainsi qu'une **salle commune de 44 m<sup>2</sup>** pour partager des **moments conviviaux entre résidents**.

Les T3 sont tous occupés par des seniors, soit seuls ou en couple. Les 4 logements en front de rue ont été quant à eux attribués à des familles.

Les maisons individuelles sont de **style classique et moderne avec des références aux matériaux du nord** comme les briques utilisées pour les soubassements et les tuiles de ton rouge orangé.

Les enduits sont de tons blanc, gris clair, sable strié et brique orangé strié. Des auvents en béton gris ont également été posés avec une menuiserie en PVC blanc.

**Les locataires bénéficient chacun d'un garage et d'un jardin clôturé.** Celui des T4, plus spacieux, est équipé d'un **abri de jardin** permettant aux familles de stocker du matériel. Combinant économies d'énergie et respect de l'environnement, **un chauffe-eau thermodynamique a été installé dans chaque logement.**

Ainsi, Pas-de-Calais habitat propose un **béguinage flambant neuf qui rend heureux ses locataires**, comme Mme et Mr Mehiaoui qui témoignent : « *Nous sommes impatients de nous installer dans notre maison et de connaître nos nouveaux voisins. Nous avons été très bien accompagnés par Pas-de-Calais habitat, surtout lors de la visite du logement témoin.* »

Le coût global de l'opération est de **4 590 593 euros.**

Elle a été **financée par Pas-de-Calais habitat** (989 846 euros), **une subvention ANRU 1** (21 075 euros) et **un prêt de la Caisse des Dépôts** (3 579 672 euros).

### Pour la petite histoire...

Le béguinage **porte le nom d'une figure emblématique de la ville, Jeannine Skowronek, décédée en 2021.** C'est également le nom qu'a choisi la Ville pour la rue desservant ce béguinage.

Cette ancienne sage-femme était une féministe active de l'association « Femmes solidaires ». **Militante communiste, féministe, humaniste**, elle était aussi Présidente de l'association d'insertion « El Fouad » où **elle était pleinement investie pour venir en aide aux personnes en difficultés.**

### Les béguinages : un habitat alternatif à la maison de retraite

Les béguinages proposent un vrai projet de vie pour des personnes âgées, seules ou en couple. C'est une solution sur mesure pour les seniors, afin que ceux qui ne souhaitent plus vivre à leur domicile puissent évoluer dans une résidence sécurisée, sans devoir intégrer un établissement pour personnes âgées. Situé en cœur de ville ou de village, à proximité des commerces et des services, ce type d'habitat se compose le plus souvent d'une dizaine de maisons disposées autour d'un espace central verdoyant et piétonnier, lieu de rencontre entre résidents. L'intérieur du logement est pensé pour faciliter la vie quotidienne, avec des équipements adaptés tels que des larges ouvrants, des prises en hauteur, une salle de bain ergonomique et de grandes surfaces permettant la circulation des personnes à mobilité réduite.



## Qui sommes-nous ?

Créé en 1931, Pas-de-Calais habitat, bailleur social du Département, gère un parc de près de 40 000 logements répartis sur 214 communes, dans lesquels 79 000 locataires ont trouvé leur chez eux. Avec 31 agences et 5 points contact, Pas-de-Calais habitat agit au plus près des habitants, qu'ils soient locataires ou à la recherche d'un logement à louer ou à vendre. Pour construire le territoire de demain avec des logements accessibles, durables et de qualité, notre Office Public de l'Habitat (OPH) œuvre aux côtés de nombreux acteurs institutionnels et associatifs du département.

## Contact presse

Céline Vicongne · Chargée des relations presse · celine.vicongne@pasdecalais-habitat.fr · 03 21 16 86 20 / 07 88 75 10 12