

## Démolition de la Tour des Frênes à Avion : une autre page se tourne

***Pendant 57 ans, la tour des Frênes, à l'instar de ses jumelles, les Chênes et les Hêtres, démolies respectivement en 1990 et en 2017, aura marqué le quartier de la République, reconnu Quartier prioritaire Politique de la Ville par l'État.***

***Ce mois d'avril marque la disparition de ce bâtiment emblématique composé de 72 appartements de type 2.***

L'installation du chantier s'est déroulée en novembre 2023 avec une étape de curage et de désamiantage de la tour. Le travail le plus important, à savoir l'écrêtage, technique utilisée pour la déconstruction d'immeubles de grande hauteur, a démarré ce mardi 16 avril, et est assuré par l'entreprise Franck Fer basée à Mazingarbe.

Durant toute la durée du chantier qui devrait s'achever fin juillet 2024, une protection lourde a été apposée sur la chaufferie, alimentant une bonne partie du quartier.

La cheminée collée sur la façade du bâtiment a, quant à elle, été déplacée par Dalkia, filiale du groupe EDF.

Un projet de reconstruction sera mené par l'Agence Nationale de la Cohésion des Territoires (ANCT), dans le cadre du renouvellement urbain du quartier.



### **Le développement du quartier : une priorité pour les politiques publiques**

Le quartier de la République à Avion, inauguré le 14 juillet 1963, a été classé en Zone Urbaine Sensible (ZUS) et a bénéficié depuis 1990 des différents dispositifs de la Politique de la Ville (Développement Social des Quartiers (DSQ), contrats de ville, contrats urbains de cohésion sociale) et de la démarche Grand Projet de Ville (GPV)).

Il a également bénéficié d'une convention avec l'Agence Nationale pour la Renovation Urbaine (ANRU) signée en janvier 2006 et arrivée à échéance en 2015. Ce programme d'un montant de 64 146 863 euros a concerné les logements collectifs, plus à l'Ouest du quartier.

À terme, 252 logements auront été démolis et 206 reconstruits sur site.

Afin de poursuivre le travail réalisé, la commune d'Avion s'est inscrite dans le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) avec pour objectif de diversifier l'offre de logements favorisant la mixité, d'améliorer le cadre de vie et de développer l'économie locale. Au-delà de ses atouts en termes d'infrastructures et d'équipements, le quartier de la République renforce ainsi son attractivité résidentielle.