



MERCREDI 16 OCTOBRE 2024 | BRUAY-LA-BUISSIÈRE

RÉSIDENCE ARTOIS À BRUAY-LA-BUISSIÈRE : LES TRAVAUX DE DÉMOLITION TOUCHENT À LEUR FIN

Après la phase de désamiantage, Pas-de-Calais habitat a lancé en juillet les premières démolitions des immeubles restants de la résidence Artois à Bruay-la-Buissière. Le chantier durera jusqu'en décembre prochain.

Ce mercredi 16 octobre, une visite du chantier de déconstruction était organisée en présence des élus et des habitants.

Construite en 1979, la résidence Artois est un ensemble de neuf bâtiments comportant 198 logements et 96 places de stationnement en sous-sol.

Envisagée depuis 2016 avec l'ANRU 1, la démolition de la résidence Artois à Bruay-la-Buissière a été

actée en 2018 dans le cadre de la convention NPNRU (signée en décembre 2020) et des travaux de requalification du centre-ville (2022-2026).

En 2022, deux premiers bâtiments, La Loïsne et Le Surgeon, ont été abattus.

Sept autres tours viennent de tomber en 2024 : la Blanche et la Lawe, puis la Clarence et la Ternoise, pour terminer par la Lys, la Scarpe et la Biette. Tous les bâtiments de la résidence ont été grignotés.

Les locataires étaient très attachés à leur logement où certains y vivaient depuis plus de 30 ans.

Malgré la nostalgie de quitter les lieux, ils ont tous été relogés dans des logements répondant au mieux à

leur volonté. **Pas-de-Calais habitat a apporté une réponse personnalisée à chaque demande. La dernière famille est ainsi partie en juin 2023.**

Le bailleur social a travaillé avec des structures d'insertion de Bruay-la-Buissière pour réaliser les déménagements et les opérations de curage : TTS (association Tremplin Travail Solidarité) et AVIEE (Association Vocation d'Insertion pour l'Environnement et l'Énergie). Le chantier a été confié à Ginger DELEO, cabinet d'ingénierie spécialisé dans la déconstruction, et est réalisé par l'entreprise 4D démolition.

Quant à la suite donnée à l'opération : **le terrain de 15800 m² sera remis à niveau et, début 2025, la ville en deviendra propriétaire.**

Le coût global de l'opération est de **6 827 376 euros**. Il est **financé par Pas-de-Calais habitat** à hauteur de 759 381 euros et par une **subvention de l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine (ANRU)** de 6 067 995 euros.

Planning :

• De décembre 2023 à septembre 2024 :

Curage et désamiantage des bâtiments. En commençant par la Blanche et la Lawe, puis la Clarence et la Ternoise, pour terminer par la Lys, la Scarpe et la Biette.

• De juillet à octobre 2024 :

Démolition de la Blanche et la Lawe, puis la Clarence et la Ternoise, pour terminer par la Lys, la Scarpe et la Biette.

• De août 2024 à mars 2025 :

Démolition des extérieurs et des parkings. Concassage, évacuation, nivellement et apport de terre végétale, engazonnement.

• Mars 2025 :

Livraison du chantier.

1090

heures d'insertion
réalisées sur le
chantier*

9

bâtiments
démolis

198

logements
démolis

6 827 376

euros de travaux

*31 participants dont 19 habitants de Bruay-la-Buissière
3 de plus de 50 ans et 12 de moins de 26 ans, 2 femmes et
1 locataire de Pas-de-Calais habitat



Qui sommes-nous ?

Créé en 1931, Pas-de-Calais habitat, bailleur social du Département, gère un parc de près de 40 000 logements répartis sur 214 communes, dans lesquels 79 000 locataires ont trouvé leur chez eux. Avec 31 agences et 5 points contact, Pas-de-Calais habitat agit au plus près des habitants, qu'ils soient locataires ou à la recherche d'un logement à louer ou à vendre. Pour construire le territoire de demain avec des logements accessibles, durables et de qualité, notre Office Public de l'Habitat (OPH) œuvre aux côtés de nombreux acteurs institutionnels et associatifs du département.

Contact presse

Céline Vicongne · Chargée des relations presse · celine.vicongne@pasdecalais-habitat.fr · 03 21 16 86 20 / 07 88 75 10 12

www.pasdecalais-habitat.fr

