



© Samuel Dhote

VENDREDI 8 NOVEMBRE 2024 | AVION

DES LOCATAIRES DE PAS-DE-CALAIS HABITAT BIENTÔT CHAUFFÉS AU GAZ DE MINE

Dans le cadre du projet de réhabilitation urbaine soutenu par l'ANRU (Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine), Pas-de-Calais habitat transforme en profondeur le quartier République à Avion. Au-delà du bâti, le bailleur social répond aux défis énergétiques actuels en garantissant à ses locataires un approvisionnement durable tout en maîtrisant les coûts.

Bien que la France soit de plus en plus dépendante aux hydrocarbures, le Bassin minier dispose d'une source d'énergie locale et innovante : le gaz de mine (grisou). Il sera exploité par la ville d'Avion pour son nouveau réseau de chaleur. Grâce à un partenariat avec la commune, IDEX Territoires - acteur majeur de la gestion des réseaux de chaleur, et Gazonor - entreprise spécialisée dans la valorisation du gaz de mine - Pas-de-Calais habitat raccordera ses logements du quartier République à ce réseau pour chauffer les habitants.

La signature officielle du contrat a eu lieu le 8 novembre, marquant une étape clé dans cette transition énergétique.

Un projet hors norme et innovant face aux défis énergétiques

Actuellement, Pas-de-Calais habitat est propriétaire de son propre réseau de chaleur sur le quartier République exploité jusqu'alors par Dalkia. Il fonctionne au gaz sur cogénération qui couvre 25% des besoins. Mais à l'échéance des contrats de cogénération et de délégation de service public, le bailleur a dû repenser le réseau. À cela viennent s'ajouter les projets de réhabilitation et de démolition, ayant pour effet une diminution de la puissance souscrite et par conséquent une forte augmentation des coûts. Pour assurer la pérennité du réseau et garder la maîtrise des charges liées au chauffage et à l'eau chaude des locataires, Pas-de-Calais habitat et la

Ville d'Avion se sont engagés dans la création d'un réseau de chaleur urbain mutualisé. Il sera alimenté par la chaleur fatale issue des moteurs de cogénération de la Française de l'Énergie, eux-mêmes alimentés au gaz de mine.

Grâce à la captation du grisou, ce gaz tristement connu des mineurs, Pas-de-Calais habitat espère couvrir jusqu'à 85% des besoins en chaleur de ses locataires.

La ville d'Avion, riche d'une histoire marquée par l'exploitation du charbon, notamment par les fosses 7 et 7 bis exploitées de 1920 à 1986, voit aujourd'hui une nouvelle opportunité s'offrir à elle. Gazonor, depuis 1991, capte le grisou qui s'échappe du puits et des galeries minières pour éviter une montée en pression du sous-sol et des rejets de méthane dans l'atmosphère. Ce gaz, essentiellement constitué de méthane, est non seulement une source d'énergie inexploitée, mais sa valorisation permet également de réduire les émissions nocives. Rachetée en 2016 par La Française de l'Énergie, Gazonor s'impose désormais comme un acteur majeur de la transition énergétique régionale.

Concernant la gestion du futur réseau de chaleur, c'est IDEX qui a été retenu après un appel à candidatures de la municipalité. Le groupe construira 14 kilomètres de conduits, passant sous la RN 17 ou une voie SNCF, pour acheminer la chaleur de Gazonor vers le quartier République.

Un avenir énergétique durable pour le quartier de la République

Le raccordement au futur réseau de chaleur de la Ville d'Avion représente une avancée majeure pour le quartier République. Grâce à cette initiative de Pas-de-Calais habitat, 4200 habitants soit plus de 50% des abonnés du réseau, seront protégés des fluctuations des tarifs énergétiques.

Le bailleur devra toutefois procéder au remplacement de la cheminée de la chaufferie «République».

Les prochaines étapes de cette transition énergétique sont déjà fixées : d'ici mars 2025, Pas-de-Calais habitat achètera la chaleur nécessaire au réseau communal, avant un raccordement total au réseau urbain prévu au 1er janvier 2026. L'intégralité de son réseau de chaleur sera alors rétrocédée à l'euro symbolique à la Ville d'Avion, permettant de réduire la dépendance aux énergies fossiles et de proposer un système alimenté à 85% par des énergies renouvelables.

Devant la nécessité de réduire notre dépendance aux énergies fossiles, Pas-de-Calais habitat illustre, à travers ce projet ambitieux entre des acteurs publics et privés, qu'une transition vers des énergies moins carbonées est possible.

Avec l'objectif de bâtir un avenir énergétique durable et respectueux de l'environnement pour ses locataires, Pas-de-Calais habitat prévoit de généraliser l'usage du gaz de mine comme combustible sur les territoires de la Communauté d'Agglomération Hénin-Carvin (CAHC), de la Communauté d'Agglomération de Lens-Liévin (CALL) et de la Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay Artois Lys Romane (CABBALR).

Pour Jean-Louis Cottigny, Président de Pas-de-Calais habitat : « Pas-de-Calais habitat est garant du service public du logement et du bien vivre dans son logement pour ceux qui n'ont pas les moyens de se loger autrement. Et bien vivre dans son logement, c'est aussi être correctement chauffé à des prix raisonnables. Or sous nos pieds, dans le Bassin minier, il y a une réserve d'environ 150 ans de gaz : le gaz de mine. Cette source d'énergie locale, compétitive sur le plan économique, doit servir à chauffer les logements et à assurer le bien-être des locataires d'Avion. »



Qui sommes-nous ?

Créé en 1931, Pas-de-Calais habitat, bailleur social du Département, gère un parc de près de 40 000 logements répartis sur 214 communes, dans lesquels 79 000 locataires ont trouvé leur chez eux. Avec 31 agences et 5 points contact, Pas-de-Calais habitat agit au plus près des habitants, qu'ils soient locataires ou à la recherche d'un logement à louer ou à vendre. Pour construire le territoire de demain avec des logements accessibles, durables et de qualité, notre Office Public de l'Habitat (OPH) œuvre aux côtés de nombreux acteurs institutionnels et associatifs du département.

Contact presse

Céline Vicongne · Chargée des relations presse · celine.vicongne@pasdecalais-habitat.fr · 03 21 16 86 20 / 07 88 75 10 12