



FÉVRIER 2026 | HÉNIN-BEAUMONT

ZAC DES DEUX-VILLES

PAS-DE-CALAIS HABITAT POURSUIT LA MÉTAMORPHOSE DU QUARTIER AVEC 144 LOGEMENTS RÉNOVÉS

Ce 17 février, Pas-de-Calais habitat a inauguré les résidences Platanes, Peupliers, Saules, Ormes et Oliviers, situées boulevard du Général de Gaulle et boulevard Jean Moulin, à Hénin-Beaumont. Regroupant 144 logements collectifs allant du type 2 au type 4, ces résidences ont fait l'objet de travaux de réhabilitation de février 2024 à janvier 2026.

Construites en 1974 et 1976, elles nécessitaient d'importants travaux pour améliorer le confort des habitants.

Le quartier de la ZAC des Deux-Villes, situé à la limite entre Montigny-en-Gohelle et Hénin-Beaumont, est le seul quartier de la Communauté d'Agglomération Hénin-Carvin à avoir été reconnu d'intérêt régional par l'Agence Nationale de Renovation Urbaine (ANRU).

Un programme qui représente 45 millions d'euros d'investissement pour Pas-de-Calais habitat. En s'inscrivant dans le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU), le quartier de plus de 2000 habitants vit une transformation profonde.

Sur la ZAC, Pas-de-Calais habitat est le bailleur social majoritaire avec 761 logements collectifs.

L'année 2018 marque la première démolition avec le bâtiment Picardie (27 logements).

En 2022, l'ensemble Artois-Alsace-Bretagne composé de 94 logements collectifs fut le premier à bénéficier d'une réhabilitation d'ampleur.

Deux ans plus tard, en mars 2024, Pas-de-Calais habitat donne le coup d'envoi de la démolition des résidences Flandres-Bourgogne-Dauphiné (94 logements).

La même année a été lancé le vaste chantier de réhabilitation de l'ensemble Platanes-Peupliers-Saule-Ormes-Oliviers, avec pour objectif de passer de la classe énergétique D à B.

Les travaux thermiques ont porté sur l'isolation des façades par l'extérieur, la rénovation de l'enveloppe des bâtiments, le remplacement des menuiseries extérieures et l'installation de volets roulants. Les toitures terrasses ont bénéficié d'une réfection de l'isolation et de l'étanchéité avec la création d'une toiture végétalisée sur les résidences Peupliers et Ormes.

À l'intérieur des logements, les cuisines et les salles de bain ont été rénovées.

Le système de ventilation collective et les réseaux de distribution de chauffage au gaz (individuel) et d'eau chaude sanitaire ont été remplacés avec l'installation de thermostats d'ambiance.

Les installations électriques ont été revues.

Dans les parties communes, les travaux ont consisté au remplacement des portes de halls d'entrée, des portes palières et des boîtes aux lettres, à l'installation d'une interphonie et d'un contrôle d'accès par badge, à la réfection complète de l'électricité et à un embellissement des murs et des plafonds.

Des panneaux photovoltaïques pour l'autonomie des parties communes ont été posés.

La réhabilitation de l'ensemble concernait aussi les cellules commerciales vacantes (deux aux Platanes et un aux Peupliers).

L'aménagement des abords des cinq bâtiments démarrera à la fin de cette année, pour une durée d'un an.

Lors des travaux, **la visite d'un logement témoin**, au sein de la résidence Les Ormes, a permis aux locataires de **comprendre le processus des travaux et de visualiser le résultat**. Ils ont aussi pu **choisir entre deux types de sols souples** : le modèle Noma naturel (effet parquet) ou le Kilim (gris).

Ce projet a été financé grâce au **soutien du Département du Pas-de-Calais et de la Communauté d'Agglomération Hénin-Carvin (CAHC)**.

Et, au titre de la réhabilitation des cellules commerciales, la Région et l'Agence Nationale de la Cohésion des Territoires (ANCT) ont apporté leur aide.

L'opération représente un coût total de 9,4 millions d'euros, soit 65 000 euros pour chaque logement.

La ZAC des Deux-Villes va poursuivre sa **métamorphose jusqu'en 2030 avec les résidences suivantes** :

-> Savoie-Auvergne-Île-de-France (Montigny-en-Gohelle) / 86 logements
De juin 2025 à décembre 2026

-> Ébènes- Hêtres-Frênes-Érables (Hénin-Beaumont) / 107 logements
De juin 2025 à décembre 2026

-> Sycomores-Aulnes-Marronniers (Hénin-Beaumont) / 107 logements
De février 2026 à mars 2027

-> Tilleuls-Cyprès (Hénin-Beaumont) / 64 logements
De mars 2026 à mars 2027

-> Pins-Chênes-Acacias (Hénin-Beaumont) / 60 logements
À partir de 2027

-> Provence-Aquitaine-Franche-Comté (Montigny-en-Gohelle) / 99 logements
À partir de 2027

«À Hénin-Beaumont, nous tenons une promesse : des logements plus confortables, sobres en énergie et mieux sécurisés. Cette réhabilitation de 144 appartements, avec le passage de D à B, des toitures végétalisées et des équipements modernes, témoigne de notre ambition pour le quartier des Deux-Villes et répond aux attentes des locataires. Nous poursuivons cette trajectoire avec nos partenaires jusqu'en 2030 »

Jean-Louis Cottigny, Président de Pas-de-Calais habitat

5

résidences réhabilitées

144

logements collectifs réhabilités

1

logement témoin

9 399 786€

C'est le coût total de l'opération de réhabilitation pour Pas-de-Calais habitat



Qui sommes-nous ?

Créé en 1931, Pas-de-Calais habitat, bailleur social du Département, gère un parc de près de 40 000 logements répartis sur 214 communes, dans lesquels 79 000 locataires ont trouvé leur chez eux. Avec 31 agences et 5 points contact, Pas-de-Calais habitat agit au plus près des habitants, qu'ils soient locataires ou à la recherche d'un logement à louer ou à vendre. Pour construire le territoire de demain avec des logements accessibles, durables et de qualité, notre Office Public de l'Habitat (OPH) œuvre aux côtés de nombreux acteurs institutionnels et associatifs du département.

Contact presse

Céline Vicongne · Chargée des relations presse · celine.vicongne@pasdecalais-habitat.fr · 03 21 16 86 20 / 07 88 75 10 12