



JEUDI 18 SEPTEMBRE 2025

À HARNES, UNE RÉSIDENCE POUR RECONSTRUIRE DES VIES

Un projet social d'envergure voit le jour ce 18 septembre, avec la pose de la première pierre d'une résidence accueil le Cheval Bleu construite par Pas-de-Calais habitat. Fruit d'un partenariat solide entre le bailleur social, l'association le Cheval Bleu et la Ville de Harnes, cette nouvelle structure proposera 21 logements adaptés à des adultes présentant des troubles psychiques et en difficulté d'intégration sociale.

Une réponse concrète à un besoin d'hébergement inclusif

Située rue de Saint-Dizier, à Harnes, la résidence prendra place sur une parcelle de 4 000 m², au cœur d'un environnement verdoyant, dans un secteur en renouvellement urbain au lieu-dit « Au Moulin de Loison ». Ce projet vise à offrir un habitat durable à des personnes souvent exclues des circuits traditionnels du logement. D'une surface habitable moyenne de 27 m², chaque studio sera autonome (kitchenette, salle de bain) et prolongé d'un espace extérieur privatif (terrasse ou balcon).

Outre les logements, la résidence accueillera des espaces collectifs (salon, cuisine, réfectoire, salles d'activités) pensés pour encourager la vie sociale et le lien humain, essentiels à la reconstruction personnelle, ainsi qu'une zone administrative (bureaux, locaux techniques).

La gestion de la résidence sera assurée par l'association le Cheval Bleu, spécialisée dans l'accompagnement de personnes handicapées en situation de grande précarité psychique et sociale.

Un bail locatif de 40 ans liera Pas-de-Calais habitat à l'association Le Cheval Bleu, assurant la pérennité du projet.

Pour Jean-Louis Cottigny, Président de Pas-de-Calais habitat et Conseiller départemental délégué au logement et à l'habitat :

« Ce projet est un symbole fort de notre volonté d'agir pour les plus fragiles. Il ne s'agit pas seulement de bâtir des murs, mais de construire des repères, de l'autonomie, de la dignité. La résidence Le Cheval Bleu à Harnes est un

formidable exemple de coopération entre un bailleur social, une ville et une association, au service de l'inclusion. »

L'opération représente un investissement de 3 090 327 euros pour Pas-de-Calais habitat financé en partie par une subvention de l'Etat de 241 040 euros et d'Action Logement de 30 000 euros.

Le chantier a démarré en septembre 2025 pour une livraison des logements prévue en septembre 2026.

Une résidence éco-responsable ancrée dans son environnement

Le projet architectural, à la fois sobre et intégré dans son environnement résidentiel, fait la part belle aux matériaux durables comme la brique et le bois et à une approche bioclimatique. Les toitures végétalisées, les brise-soleil naturels en façade, l'orientation des bâtiments et les nombreuses ouvertures favoriseront la lumière du jour et le confort thermique tout au long de l'année.

Une terrasse ensoleillée et abritée permettra aux résidents de profiter d'un espace extérieur accessible tout au long de l'année.

De plus, à l'arrière, un jardin potager agrémenté de nombreux végétaux sera aménagé pour offrir un espace apaisant et propice à la biodiversité.

Un soin particulier est apporté à l'accessibilité et à l'autonomie des usagers : cheminements piétons sécurisés, stationnement, accès PMR. Onze places de stationnement, adaptées aux usages des résidents, seront créées.

La conception bioclimatique du lieu, unique pour un hébergement inclusif, a été pensée par FOX Architectes.

La pose de la première pierre marque une étape essentielle dans la concrétisation de ce projet responsable et solidaire, conçu comme un véritable lieu de vie, d'ancrage et de reconstruction.

Marie-Andrée Pau, Présidente de l'association le Cheval Bleu, se réjouit de ce nouveau projet : *« C'est grâce au travail mené avec le Docteur Jacques Louvrier que l'association le Cheval Bleu a pu voir le jour en 2004. Une première résidence accueil de 20 studios équipés autour d'espaces collectifs à Bully-les-Mines en 2011 puis cette deuxième réalisation aujourd'hui à Harnes viennent renforcer notre partenariat avec Pas-de-Calais habitat. Nous pourrions y accueillir un couple et comme à Bully, les résidents bénéficient d'activités encadrées tous les jours ».*



Qui sommes-nous ?

Créé en 1931, Pas-de-Calais habitat, bailleur social du Département, gère un parc de plus de 40 000 logements répartis dans 216 communes, dans lesquels 82 000 locataires ont trouvé leur chez eux. Avec 29 agences et 11 points contact, Pas-de-Calais habitat agit au plus près des habitants, qu'ils soient locataires ou à la recherche d'un logement à louer ou à vendre. Pour construire le territoire de demain avec des logements accessibles, durables et de qualité, notre Office Public de l'Habitat (OPH) œuvre aux côtés de nombreux acteurs institutionnels et associatifs du département.

Contact presse

Céline Vicongne · Chargée des relations presse · celine.vicongne@pasdecalais-habitat.fr · 03 21 16 86 20 / 07 88 75 10 12