



LUNDI 7 OCTOBRE 2024 | BULLY-LES-MINES ET SAINS-EN-GOHELLE

PAS-DE-CALAIS HABITAT POURSUIT LA RECONQUÊTE DE SES LOGEMENTS VACANTS

Grâce à la subvention de 4 millions d'euros accordée par le Conseil départemental, Pas-de-Calais habitat est parti, depuis le début d'année, à la reconquête de ses logements en vacance technique. L'objectif est de remettre en location 400 logements sur l'ensemble du département afin de répondre aux besoins des habitants. À ce jour, 292 logements ont été rénovés dont 204 sont déjà loués. Une visite officielle d'un appartement et de deux maisons était organisée ce lundi 7 octobre à Bully-les-Mines et Sains-en-Gohelle, en présence de Jean-Louis Cottigny, Président de Pas-de-Calais habitat, François Lemaire, Maire de Bully-les-Mines et Alain Dubreucq, Maire de Sains-en-Gohelle.

Avec 3,4 demandes faites auprès de Pas-de-Calais habitat pour une attribution, l'offre de logements sociaux est insuffisante.

C'est pourquoi, dès 2021, Pas-de-Calais habitat s'est engagé dans un vaste programme de reconquête d'une partie de ses logements vacants. Dans cet objectif, le Conseil départemental lui a accordé en 2023 une subvention afin de remettre en état au moins 400 logements sur le département en 2024.

158 logements ont été ciblés sur le territoire Artois-Gohelle pour un montant global de 1 434 233 euros.

Dans les communes de Bully-les-Mines et de Sains-en-Gohelle, sur les quatre logements qui s'inscrivaient dans ce programme « Reconquête », trois sont reloués et le quatrième le sera bientôt. Pour ces logements, le montant total des travaux est estimé à 33 917 euros, soit une moyenne de 8 480 euros par logement.

Les travaux achevés ou en cours permettent l'amélioration de l'état intérieur des logements (peinture, revêtements de sol...), la mise en conformité technique (électrique notamment), et les remplacements ponctuels de menuiseries et d'équipements (salle de bain, cuisine...).

Ainsi, les nouveaux locataires peuvent être logés dans de bonnes conditions de confort et à un coût compatible avec leurs ressources.

Pas-de-Calais habitat confirme son engagement auprès des publics en situation de fragilité financière mais aussi de violence. À Bully-les-Mines, le bailleur social a attribué un appartement rénové à l'association Solfa, pour l'accueil de victimes de violence. Par son soutien financier, le Département du Pas-de-Calais contribue aussi à l'accès au logement pour tous, à la lutte contre la précarité énergétique et au renforcement de la cohésion sociale. De plus, cette manne financière a un effet de levier important sur l'emploi et l'activité des entreprises du territoire.

La stratégie de réhabilitation des logements de l'Office est complétée par une stratégie de réhabilitation des locaux dits « spécifiques » (commerces, foyers, gendarmeries...) et de locaux de travail.

400

logements vacants
ciblés sur le département
du Pas-de-Calais

292

logements terminés
sur le département
au 1^{er} octobre 2024

108

logements en chantier
sur le département
au 1^{er} octobre 2024

158

logements ciblés
sur le territoire
Artois-Gohelle

79

logements terminés
sur le territoire Artois-Gohelle
au 1^{er} octobre 2024

79

logements en chantier
sur le territoire Artois-Gohelle
au 1^{er} octobre 2024



Qui sommes-nous ?

Créé en 1931, Pas-de-Calais habitat, bailleur social du Département, gère un parc de près de 40 000 logements répartis sur 214 communes, dans lesquels 79 000 locataires ont trouvé leur chez eux. Avec 31 agences et 5 points contact, Pas-de-Calais habitat agit au plus près des habitants, qu'ils soient locataires ou à la recherche d'un logement à louer ou à vendre. Pour construire le territoire de demain avec des logements accessibles, durables et de qualité, notre Office Public de l'Habitat (OPH) œuvre aux côtés de nombreux acteurs institutionnels et associatifs du département.

Contact presse

Céline Vicongne · Chargée des relations presse · celine.vicongne@pasdecalais-habitat.fr · 03 21 16 86 20 / 07 88 75 10 12