



MERCREDI 2 JUILLET 2025

UNE NOUVELLE AGENCE PAS-DE-CALAIS HABITAT S'INSTALLE AU COEUR DU PORTEL

Sur l'emplacement de l'ancien local Coccimarket au Portel, au cœur de la résidence Pierre Loti, le bailleur social Pas-de-Calais habitat a inauguré une nouvelle agence moderne et accueillante de près de 150 m², pensée pour renforcer le service aux habitants.

Pas-de-Calais habitat a décidé de démolir l'ancienne cellule commerciale, marquée par la présence d'amiante et une vétusté, afin d'ériger un bâtiment alliant performance énergétique et qualité d'usage, répondant aux exigences de la réglementation environnementale 2020.

La nouvelle agence propose désormais un vaste espace dédié au public conçu pour

répondre aux exigences d'accueil et de visibilité. Elle compte 16 salariés qui bénéficient d'espaces de travail optimisés pour favoriser la collaboration et la qualité de l'accueil.

Le projet de la nouvelle agence a été conçu par le cabinet d'architectes Pseudonyme Architecture. Le bâtiment est en ossature bois recouvert d'un bardage métallique. La surface est aménagée de façon à optimiser les espaces selon les usages et à améliorer les conditions de travail des collaborateurs.

En effet, l'agencement intérieur comporte une zone d'accueil, un bureau nomade pour les

échanges avec les locataires, un open-space pour les assistantes, les conseillères logement et les chargés de recouvrement ainsi qu'une salle de réunion indépendante. Cette dernière pourra être utilisée par la mairie pour des événements de quartier.

Le chauffage, la climatisation et la ventilation des locaux sont assurés par une pompe à chaleur réversible.

Le chantier, démarré en octobre 2023, s'est achevé en juin 2025.

Le coût de démolition-construction s'élève à 838 729 euros TTC. Des travaux annexes de dévoiement des réseaux d'eau, d'électricité et de gaz ont engendré un surcoût de l'opération. Un abattement de 150 000 euros est appliqué dans le cadre de la TFPB.

Cette négociation est le fruit d'un travail partenarial avec la municipalité qui a souhaité avoir, sur le secteur, une réelle proximité et un lieu d'accueil de qualité pour les habitants.

À travers cette construction, Pas-de-Calais habitat confirme son engagement pour un service de proximité renforcé, tout en contribuant à la revitalisation du centre-ville du Portel.

« Avec cette nouvelle agence au Portel, nous renforçons notre engagement auprès des locataires en leur offrant un lieu d'accueil moderne et convivial, à l'image des valeurs de proximité et de qualité de service qui animent Pas-de-Calais habitat. »

Jean-Louis Cottigny, Président de Pas-de-Calais habitat et Conseiller départemental délégué au logement et à l'habitat

Infos pratiques :

Située 13 rue des pêcheurs d'Islande au Portel.
Ouvverte le lundi de 9h à 12h, le mardi de 13h30 à 16h et le jeudi de 13h30 à 16h.

Des permanences sont assurées par les conseillères sociale, les conseillères logement et le responsable d'agence sur rendez-vous en contactant le Point dialogue au 03 21 62 62 62.



Qui sommes-nous ?

Créé en 1931, Pas-de-Calais habitat, bailleur social du Département, gère un parc de près de 40 000 logements répartis sur 215 communes, dans lesquels 79 000 locataires ont trouvé leur chez eux. Avec 28 agences et 13 points contact, Pas-de-Calais habitat agit au plus près des habitants, qu'ils soient locataires ou à la recherche d'un logement à louer ou à vendre. Pour construire le territoire de demain avec des logements accessibles, durables et de qualité, notre Office Public de l'Habitat (OPH) œuvre aux côtés de nombreux acteurs institutionnels et associatifs du département.

Contact presse

Céline Vicongne · Chargée des relations presse · celine.vicongne@pasdecalais-habitat.fr · 03 21 16 86 20 / 07 88 75 10 12