



MERCREDI 15 JUILLET 2025

## COUP DE NEUF POUR LE PATRIMOINE DE PAS-DE-CALAIS HABITAT À LUMBRES

**Pas-de-Calais habitat a officialisé ce 15 juillet l'achèvement d'un vaste programme de réhabilitation de 31 logements à Lumbres.**

**Débutée fin mars 2024, cette rénovation à 360° a concerné dans un premier temps les logements individuels de la résidence Guy Mollet puis, dans un second temps, les logements collectifs de la résidence François Havet. Elle allie modernisation des façades, optimisation de la performance énergétique des bâtiments et amélioration du confort des locataires.**

### **Guy Mollet : la métamorphose d'un habitat individuel**

C'est une transformation spectaculaire dont ont bénéficié ces **15 logements individuels**. En effet, la réhabilitation est passée par une rénovation complète de l'enveloppe avec l'installation d'une isolation sur les façades, le remplacement intégral des menuiseries

extérieures – incluant l'installation de volets roulants et de nouvelles portes d'entrée – et la réfection des étanchéités des toitures terrasses.

À l'intérieur, les travaux ont consisté à renforcer l'isolation entre le garage et la cuisine et à installer une VMC pour une qualité d'air améliorée, à la mise aux normes électriques, ainsi qu'au remplacement des sanitaires, des faïences et des radiateurs désormais équipés de robinets thermostatiques comme à la résidence François Havet.

Les logements **datant de 1976** sont passés **d'une étiquette énergétique E (ou F pour certains) à C**, marquant une avancée significative en matière d'efficacité énergétique. En termes de résidentialisation, **les cheminements extérieurs et les accès aux logements ont été aménagés.**

## François Havet : une rénovation collective pour un confort repensé

La modernisation technique et les embellissements se conjuguent afin d'offrir un cadre de vie optimal au sein de cette résidence de **16 logements collectifs**.

Le chantier a englobé de nombreux travaux parmi lesquels le remplacement des menuiseries extérieures avec l'installation de volets roulants, la réfection complète des étanchéités et de la couverture des toitures-terrasses – incluant le remplacement de l'isolant et l'isolation des parties en combles – et le ravalement intégral des façades pour donner un nouvel éclat à la résidence, **construite en 1984**.

À l'intérieur des logements, les portes palières, les sanitaires, les faïences et les radiateurs ont été remplacés, et les installations électriques mises aux normes.

Dans les parties communes, la modernisation se traduit par l'installation de systèmes de contrôle d'accès avec le remplacement des portes d'entrée, la réfection des installations électriques, de la VMC collective et du système de désenfumage, ainsi que l'embellissement des espaces tels que la cage d'escalier et les locaux communs, avec la création d'un local extérieur dédié aux poubelles.

L'ensemble de ces travaux permettent à la résidence de passer **d'une étiquette énergétique D à C**, garantissant un confort amélioré et une réduction des factures énergétiques pour les locataires.

## Un chantier maîtrisé et un investissement exemplaire

Chaque phase, de la réfection des façades à la modernisation des intérieurs, a été planifiée pour assurer une coordination optimale des interventions et le respect des délais annoncés.

L'opération représente **un investissement global d'environ 2,81 millions d'euros**.

**Une contribution de 40 000 euros a été allouée par la DDTM dans le cadre du Plan de Relance, complétée par une subvention de 211 000 euros du Conseil départemental du Pas-de-Calais.**

Ce programme de réhabilitation illustre parfaitement **l'engagement de Pas-de-Calais habitat dans la modernisation et la rénovation énergétique de son patrimoine**.

« *Offrir à nos locataires des logements plus performants, plus confortables et plus respectueux de l'environnement, c'est bien plus qu'un objectif : c'est une responsabilité que nous assumons au service des territoires. Grâce à cet investissement d'envergure, nous transformons durablement notre patrimoine* », affirme Jean-Louis Cottigny, Président de Pas-de-Calais habitat.

## Pour la petite histoire...

François Havet, né en 1895 et décédé en 1944, fut un notaire engagé dans la Résistance à Lumbres. Proche des Croix de Feu et du Parti Social Français, il a fait partie des otages emprisonnés en août 1940, suite à un sabotage de fils téléphoniques dans la localité. Guy Mollet, né en 1905 et décédé en 1975, se démarque par son engagement politique socialiste. Il milite dans la SFIO (Section française de l'international ouvrier) avant d'occuper un poste de professeur d'Anglais. Résistant, il est élu Maire d'Arras, Conseiller général, Député du Pas-de-Calais et Secrétaire général de la SFIO à la Libération. Il joue un rôle politique très fort durant la quatrième République. En 1956, il s'allie à Mendès France pour donner naissance au Front républicain qui remporte les législatives.



## Qui sommes-nous ?

Créé en 1931, Pas-de-Calais habitat, bailleur social du Département, gère un parc de près de 40 000 logements répartis sur 215 communes, dans lesquels 79 000 locataires ont trouvé leur chez eux. Avec 28 agences et 13 points contact, Pas-de-Calais habitat agit au plus près des habitants, qu'ils soient locataires ou à la recherche d'un logement à louer ou à vendre. Pour construire le territoire de demain avec des logements accessibles, durables et de qualité, notre Office Public de l'Habitat (OPH) œuvre aux côtés de nombreux acteurs institutionnels et associatifs du département.

## Contact presse

**Céline Vicongne** · Chargée des relations presse · celine.vicongne@pasdecalais-habitat.fr · 03 21 16 86 20 / 07 88 75 10 12