



MARDI 3 DÉCEMBRE 2024 | MARQUISE

LA CITÉ HLM RÉNOVÉE DEVIENT LA RÉSIDENCE PIERRE POLLET À MARQUISE

C'est une transformation totale qu'a connu la cité HLM de Marquise. Devenue la résidence Pierre Pollet du nom d'un ancien maire de la commune, elle fait aujourd'hui peau neuve avec ses maisons individuelles rénovées. Les locataires bénéficient désormais de logements bien isolés et embellis. Elle a été inaugurée ce mardi 3 décembre, en présence de Patrick Leverino, Sous-préfet de Boulogne-sur-Mer, Jean-Claude Leroy, Président du Département du Pas-de-Calais, Jean-Louis Cottigny, Président de Pas-de-Calais habitat, Serge Alexandre, 1^{er} adjoint, représentant d'Olivier Leroy, Maire de Marquise, et Bruno Fontalirand, Directeur général de Pas-de-Calais habitat.

L'ensemble est constitué de **39 logements T4 (93 m²)** disposés en 12 îlots, constitués de 1 à 5 maisons individuelles.

Toutes les maisons bénéficient d'un **jardin individuel**, et pour certaines d'entre elles, d'un **garage privatif**.

Construite en 1956, la cité HLM nécessitait d'**importants travaux de rénovation thermique**.

Dans le cadre d'une concertation locative, en avril 2023, Pas-de-Calais habitat avait présenté aux locataires le déroulé de l'**opération en milieu occupé**.

Le coup d'envoi des travaux, avec notamment un ravalement de façade complet de la résidence, fut donnée en **mai 2023**. Ils ont eu lieu jusqu'en **août 2024**.

C'est donc **une nouvelle apparence et un nouveau nom pour cette cité dénommée la résidence Pierre Pollet.**

En termes de **travaux extérieurs**, les façades et les combles ont été isolés, les portes ont été remplacées et des volets roulants ont été installés avec les nouvelles menuiseries.

À l'intérieur de chaque logement, la cuisine, la salle de bain et les WC ont été rénovés.

Un revêtement de sol souple a été posé dans les pièces humides et certaines ont bénéficié d'embellissements des murs, des plafonds, des boiseries et des tuyauteries.

Chaque logement est désormais équipé d'un système de ventilation mécanique et d'une chaudière à condensation. Les installations électriques ont également été revues.

Le confort dans les logements en hiver se trouve amélioré avec des radiateurs équipés de robinets thermostatiques.

Ainsi, **les logements en bandes évoluent de l'étiquette énergétique E à B.**

Les logements en pignon passent de l'étiquette énergétique F à C.



De plus, cette réhabilitation a permis de mener un **chantier d'insertion** suivi par l'Association Mission Insertion Emploi (AMIE) du Boulonnais.

Conformément à la politique volontariste menée par Pas-de-Calais habitat en la matière, **534 heures d'insertion** ont été réalisées sur le chantier par l'entreprise ETBH.

Le coût global de l'opération est de 3 280 642 euros, soit 84 119 euros par logement.

Elle a été financée par **Pas-de-Calais habitat** (229 645 euros), **le Département** (128 289 euros), **le plan de Relance État 2021** (220 000 euros), et **un prêt de la Caisse des Dépôts** (2 702 708 euros).

Pierre Pollet : une vie au service de Marquise

Né le 29 mai 1929 à Calais et décédé le 30 mai 2000 à Marquise, Pierre Pollet a marqué la commune par son engagement pédagogique, associatif et politique. Enseignant dès 1950, il a notamment exercé comme instituteur et professeur au collège Jean Rostand jusqu'en 1984. Conseiller municipal dès 1959, il est élu maire socialiste de Marquise en 1977, fonction qu'il occupera jusqu'en 1995.

Son action se distingue par son soutien à la jeunesse et aux personnes âgées, avec la mise en place de la cantine scolaire, de la Maison des Jeunes et d'une association d'aide aux seniors.

Président de la Lyre Marquisienne et créateur de la Section des Donneurs de Sang, il est décoré en 1987 des Palmes Académiques et reçoit le titre de Maire Honoraire en 1995.



Qui sommes-nous ?

Créé en 1931, Pas-de-Calais habitat, bailleur social du Département, gère un parc de près de 40 000 logements répartis sur 214 communes, dans lesquels 79 000 locataires ont trouvé leur chez eux. Avec 31 agences et 5 points contact, Pas-de-Calais habitat agit au plus près des habitants, qu'ils soient locataires ou à la recherche d'un logement à louer ou à vendre. Pour construire le territoire de demain avec des logements accessibles, durables et de qualité, notre Office Public de l'Habitat (OPH) œuvre aux côtés de nombreux acteurs institutionnels et associatifs du département.

Contact presse

Céline Vicongne · Chargée des relations presse · celine.vicongne@pasdecalais-habitat.fr · 03 21 16 86 20 / 07 88 75 10 12