



26 FÉVRIER 2025 | SAINT-OMER

SAINT-OMER : UN CHANTIER D'ENVERGURE POUR MODERNISER LE BOULEVARD GUILLAIN

Avec un investissement de 8,2 millions d'euros, Pas-de-Calais habitat lance un chantier de rénovation majeur sur ses résidences situées boulevard Guillain, un axe traversant de la ville de Saint-Omer. Construit entre 1957 et 1961, l'ensemble se compose de cinq bâtiments regroupant au total 180 logements collectifs.

Au-delà d'un relooking des façades, le chantier est en adéquation avec les nouvelles exigences en matière de confort et d'efficacité énergétique.

Une rénovation globale axée sur la performance énergétique et le confort

En 2020-2021, une première phase de travaux a été réalisée portant sur la réfection de l'étanchéité des toitures terrasses, la mise en place de ventilation mécanique et le remplacement des menuiseries extérieures. Aujourd'hui, cette deuxième phase s'attèle principalement à améliorer à la fois les performances thermiques des bâtiments, les parties communes et le confort intérieur des logements.

Selon les préconisations de l'Architecte des Bâtiments de France, les résidences garderont leur

aspect d'origine emblématique des constructions de l'époque des années 60. Les enduits des façades seront blanc cassé, en harmonie avec les balcons repeints dans un ton ocre.

Par ailleurs, le remplacement des chaudières, des radiateurs et l'installation de thermostats d'ambiance contribueront à réduire significativement les consommations de chauffage, avec une évolution des étiquettes énergétiques (passage de la classe E et F à la classe C).

La modernisation des parties communes et des logements

Le programme prévoit également une rénovation complète des espaces communs. Ainsi, l'interphonie et les boîtes aux lettres seront remplacées.

L'installation électrique des parties communes sera entièrement refaite, notamment par l'ajout de détecteurs de présence et les halls d'entrée, cages d'escalier ainsi que les locaux communs seront embellis grâce à la rénovation des murs et plafonds. À l'intérieur des logements, des travaux d'amélioration visent à transformer durablement le confort des résidents. La réfection complète de l'installation électrique sera effectuée, accompagnée du remplacement des portes palières. La rénovation des sanitaires figure également au programme des travaux. En outre, la réfection partielle des sols et la vérification de l'étanchéité des balcons viendront parfaire ces aménagements. La création d'enclos pour les containers d'ordures ménagères viendra compléter cette réhabilitation d'ampleur.

Des interventions planifiées et un logement témoin

Le chantier a débuté fin février et durera presque deux ans. La priorité sera donnée à la réalisation du logement témoin dans le premier bâtiment et au traitement de l'enveloppe des bâtiments.

Le montage des échafaudages débutera le 10 mars et sera réalisé en L sur le pignon et la façade avant du bâtiment 12. La réalisation des façades durera entre 4 et 5 mois. Les travaux s'effectueront bâtiment par bâtiment : d'abord le 12, puis le 10, le 8 et le 6 pour se terminer par le 4.

Les interventions à l'intérieur des logements ont été minutieusement étudiées avec les entreprises locales et des rendez-vous seront pris avec les locataires afin de limiter l'impact sur leur quotidien. Le déroulement du chantier, selon le planning d'intervention de chacune des entreprises, leur a d'ailleurs été présenté lors d'une réunion publique organisée par Pas-de-Calais habitat le 3 février dernier.

Un investissement de 8,2 millions d'euros

Conscient de l'enjeu d'une rénovation durable, Pas-de-Calais habitat consacre un investissement total d'environ 8,2 millions d'euros à cette réhabilitation dont 183 501 euros de fonds propres, soit 45 355 euros par logement. L'État finance 720 000 euros et la Communauté d'Agglomération du Pays de Saint-Omer (CAPSO) subventionne 180 000 euros.

Cette réhabilitation importante illustre la volonté de moderniser le parc de l'Office tout en réduisant significativement les consommations énergétiques et en améliorant le confort des habitants.

Elle permettra de conjuguer efficacité énergétique et respect de l'identité architecturale des constructions des années 60, assurant ainsi la pérennité et la valorisation du patrimoine.

5
bâtiments

180
logements collectifs

8,2 M€
investis pour cette réhabilitation



Qui sommes-nous ?

Créé en 1931, Pas-de-Calais habitat, bailleur social du Département, gère un parc de près de 40 000 logements répartis sur 214 communes, dans lesquels 79 000 locataires ont trouvé leur chez eux. Avec 31 agences et 5 points contact, Pas-de-Calais habitat agit au plus près des habitants, qu'ils soient locataires ou à la recherche d'un logement à louer ou à vendre. Pour construire le territoire de demain avec des logements accessibles, durables et de qualité, notre Office Public de l'Habitat (OPH) œuvre aux côtés de nombreux acteurs institutionnels et associatifs du département.

Contact presse

Céline Vicongne · Chargée des relations presse · celine.vicongne@pasdecalais-habitat.fr · 03 21 16 86 20 / 07 88 75 10 12