



4 JANVIER 2026 | ARRAS

LES COMMERCES DE LA PLACE VERLAINE À ARRAS RÉNOVÉS PAR PAS-DE-CALAIS HABITAT

Dans le cadre de la convention d'utilisation de l'abattement de Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB) 2025-2030 signée avec la Ville d'Arras, Pas-de-Calais habitat a mené un programme de revalorisation et d'harmonisation des commerces de la place Verlaine.

Inaugurés ce 4 janvier, ces aménagements illustrent l'engagement de l'Office en faveur de l'amélioration du cadre de vie, du soutien aux commerces de proximité et du renforcement du vivre-ensemble dans les quartiers arrageois.

Une place métamorphosée depuis le début d'année

La première tranche des travaux de réaménagement de la place Verlaine, engagée en janvier 2025, a été inaugurée le 22 juin dernier. Cette étape a permis de **transformer le cœur de la résidence Saint-Pol en un espace plus vert et convivial, pensé avec les résidents et les commerçants lors des concertations menées en 2023**. La circulation a été apaisée, les cheminements piétons développés et l'espace végétalisé pour créer une véritable **zone de rencontre**.

Au total, **une soixantaine d'arbres ont été plantés**, répartis entre les allées centrales, l'ensemble commercial, les entrées et sorties de la place ainsi que la liaison vers la Maison de Services Marie-Thérèse Lenoir. L'aire de jeux a été sécurisée et enrichie d'un module inclusif, tandis que du **mobilier urbain et des bancs ont été installés pour favoriser les moments de convivialité**.

Le stationnement a été préservé avec 80 places, garantissant l'accessibilité des commerces et des équipements.

Cette opération représente **un investissement global de près de 600 000 euros**. Pas-de-Calais habitat, qui possède plus de 1000 logements dans le quartier Saint-Pol, a contribué à hauteur de 200 000 euros grâce à l'exonération de TFPB, et vient d'ajouter 200 000 euros pour la **renovation et l'embellissement des façades commerciales**, renforçant ainsi l'attractivité de la place et du quartier.

200 000 euros investis pour moderniser les commerces de proximité

Afin de financer les travaux d'aménagement des commerces de la place Verlaine, une enveloppe de

200 000 euros a été mobilisée.

Ces interventions, **réalisées en deux semaines, ont porté notamment sur l'amélioration globale de l'esthétique des façades avec de la remise en peinture, le remplacement de certaines menuiseries et vitrines et de la signalétique (numérotation des entrées) ainsi que des travaux d'électricité.**

Les travaux concernent plusieurs commerces emblématiques de la place Verlaine, notamment **le magasin d'alimentation générale, le cabinet médical, la boucherie-charcuterie-traiteur, le bureau de tabac et l'épicerie.** L'objectif est **d'offrir aux commerçants des locaux plus fonctionnels et visibles, et aux habitants un environnement accueillant et attractif.**

Véritables lieux de services, d'échanges et de rencontres, les commerces de la place Verlaine jouent un rôle essentiel dans la **dynamique économique et sociale du quartier.** En accompagnant leur modernisation, **Pas-de-Calais habitat soutient l'activité économique, renforce l'identité du quartier et améliore le quotidien des résidents.**

L'abattement TFPB, un levier concret au service des quartiers

L'abattement de Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB) permet aux bailleurs sociaux de **réinvestir une partie de cet avantage fiscal dans des actions concrètes au bénéfice des habitants des quartiers prioritaires de la politique de la ville (QPV).**

À travers ce dispositif, Pas-de-Calais habitat agit, aux côtés des collectivités, pour améliorer le cadre de vie, renforcer l'attractivité des quartiers et favoriser le lien social.

« Grâce à la TFPB, nous pouvons transformer un avantage fiscal en actions utiles et visibles pour les habitants. La revalorisation des commerces de la place Verlaine est un exemple concret de notre engagement pour un cadre de vie de qualité, des commerces de proximité dynamiques et des quartiers où il fait bon vivre. »

Jean-Louis Cottigny, Président de Pas-de-Calais habitat

Qui sommes-nous ?

Créé en 1931, Pas-de-Calais habitat, bailleur social du Département, gère un parc de près de 40 000 logements répartis sur 214 communes, dans lesquels 79 000 locataires ont trouvé leur chez eux. Avec 31 agences et 5 points contact, Pas-de-Calais habitat agit au plus près des habitants, qu'ils soient locataires ou à la recherche d'un logement à louer ou à vendre. Pour construire le territoire de demain avec des logements accessibles, durables et de qualité, notre Office Public de l'Habitat (OPH) œuvre aux côtés de nombreux acteurs institutionnels et associatifs du département.

Contact presse

Céline Vicongne · Chargée des relations presse · celine.vicongne@pasdecalais-habitat.fr · 03 21 16 86 20 / 07 88 75 10 12