



10 JUIN 2025 | AVION

LA RÉSIDENCE LES SAULES À AVION FAIT PEAU NEUVE

La réhabilitation complète de la résidence « Les Saules », située rue Marcel Dandre à Avion, marque une étape supplémentaire dans la modernisation du patrimoine bâti de Pas-de-Calais habitat. Représentant un investissement de plus d'un million d'euros, cette résidence offre désormais aux locataires des logements plus modernes, confortables et performants sur le plan énergétique.

Une transformation globale pour un cadre de vie amélioré

Lancée en septembre 2023, cette opération illustre une démarche forte de rénovation énergétique et

d'amélioration du confort des habitants. La résidence Dandre, comprenant 12 logements collectifs, a été métamorphosée grâce à des travaux qui conjuguent efficacité énergétique, modernisation intérieure et embellissement des espaces communs.

Le volet énergétique de ce projet a été particulièrement soigné. Grâce au remplacement des menuiseries extérieures avec la pose de volets roulants, à l'isolation en sous-face de plancher et à la réfection thermique des toitures, le bâtiment a vu sa performance énergétique améliorée, passant de l'étiquette D à l'étiquette C.

Ces mesures permettent non seulement de réduire l'impact environnemental de la résidence, mais aussi de maîtriser les charges énergétiques des locataires.

Parallèlement, les logements ont bénéficié d'une modernisation complète, tant sur le plan technique qu'esthétique. Les équipements sanitaires ont été intégralement renouvelés, tandis que les installations électriques ont été repensées pour garantir la sécurité et le confort des résidents. Un confort assuré aussi grâce à de nouveaux radiateurs à chaleur douce.

Les murs, plafonds et sols des pièces humides ont été rénovés avec soin, offrant des intérieurs agréables et fonctionnels.

Les espaces communs n'ont pas été oubliés : les façades de la résidence ont été ravivées et les cages d'escalier modernisées avec un nouvel éclairage, des accès sécurisés aux caves et un embellissement des plafonds.

Une mise au vert

Au-delà des logements, la réhabilitation a également porté sur les abords de la résidence.

Les accès aux entrées des bâtiments ont été repensés pour une meilleure praticité et un parking aérien privatif a été créé pour répondre aux besoins des locataires.

De plus, un traitement paysager a été réalisé et des clôtures ont été installées pour sécuriser et embellir l'environnement immédiat de la résidence.

Cette transformation, rendue possible grâce à 170 215 euros de fonds propres de Pas-de-Calais habitat et une subvention de 60 474 euros du Conseil départemental, reflète l'ambition d'offrir des logements de qualité tout en répondant aux défis environnementaux et sociaux actuels.

Conçu en concertation avec les locataires, ce projet s'est inscrit dans une démarche participative, permettant d'aligner les travaux sur leurs besoins et attentes car réalisés en milieu occupé.

Avec cette réhabilitation, la résidence Dandre est un exemple concret de transition énergétique et d'amélioration du cadre de vie au cœur d'Avion.

« La transformation de cette résidence illustre parfaitement notre volonté d'améliorer le cadre de vie de nos locataires, avec un habitat plus confortable, plus économe en énergie et des espaces communs repensés pour plus de convivialité. »

Jean-Louis Cottigny,
Président de Pas-de-Calais habitat

12

logements collectifs
réhabilités

C

étiquette énergétique
après travaux

1,04 M€

investis
pour la réhabilitation

60 474 €

financés par le Conseil
départemental



Qui sommes-nous ?

Créé en 1931, Pas-de-Calais habitat, bailleur social du Département, gère un parc de près de 40 000 logements répartis sur 214 communes, dans lesquels 79 000 locataires ont trouvé leur chez eux. Avec 28 agences et 13 points contact, Pas-de-Calais habitat agit au plus près des habitants, qu'ils soient locataires ou à la recherche d'un logement à louer ou à vendre. Pour construire le territoire de demain avec des logements accessibles, durables et de qualité, notre Office Public de l'Habitat (OPH) œuvre aux côtés de nombreux acteurs institutionnels et associatifs du département.

Contact presse

Céline Vicongne · Chargée des relations presse · celine.vicongne@pasdecalais-habitat.fr · 03 21 16 86 20 / 07 88 75 10 12