



MERCREDI 23 OCTOBRE 2024

LE BOIS AUX OISEAUX, UNE NOUVELLE PIÈCE VERTE POUR LES HABITANTS



Direction départementale
des territoires et de la mer





Visite sur le site avec les habitants en octobre 2023

Après la reconquête de ses logements vacants, Pas-de-Calais habitat s'attèle à la reconquête d'une friche de 6 hectares bordée par des espaces boisés à Sains-en-Gohelle. Sur cet ancien site minier, propriété du bailleur, devenu «le Bois aux oiseaux», on y cultive du lien social, de la solidarité, de la convivialité mais aussi diverses espèces de plantes, fruits et légumes, dans le respect de la nature. Ce projet prend forme depuis 2023, en partenariat avec l'association AJOnc (Amis des Jardins Ouverts et néanmoins clôturés).

Ce 23 octobre, Pas-de-Calais habitat avait donné rendez-vous aux habitants et aux élus pour la découverte de ce jardin naturel partagé, ouvert à tous. Au programme : dégustation de mets d'automne, activités récréatives pour petits et grands, plantation de framboisiers et goûter festif.

Penser collectif pour préparer le terrain

Pas-de-Calais habitat a choisi le Bois aux oiseaux comme site d'expérimentation pour la création de parcelles familiales. Dans un premier temps, les adhérents exploiteront une parcelle collective pour une meilleure appropriation des espaces et une cohésion entre eux. Des parcelles individuelles seront proposées en 2025. Le projet permet aux locataires de logements collectifs ou de maisons individuelles dépourvues de jardin d'accéder à un espace extérieur. 270 locataires sont concernés à Sains-en-Gohelle.

Samuel Blouin, Chargé d'études environnement chez Pas-de-Calais habitat, souligne : *«une étude menée en 2022 par un institut spécialisé révèle une biodiversité très riche et complète, ici au Bois aux oiseaux. Sur ce site inexploité est apparue une végétation spontanée, c'est à dire qu'à aucun moment, il n'y a eu de plantation et tout a poussé naturellement. On y retrouve toute la flore du Pas-de-Calais.»*

Pour pouvoir aménager cet ancien terroir en parcelles familiales, Pas-de-Calais habitat a apposé un géotextile et une couche de 50 cm de terre végétale criblée.

S'inspirant du modèle allemand - les Schrebergärten - le Bois aux oiseaux proposera à la location des parcelles modulables, de 50 à 200 m², mais ce sera surtout un lieu de rencontres et de sensibilisation à des techniques d'aménagement et de gestion plus respectueuses de la nature (permaculture, agro-écologie...) en favorisant à terme un changement des comportements en matière de biodiversité, d'alimentation, d'économie d'énergie et de mobilité douce.

Un travail important est mené sur l'engagement citoyen et la gestion collective du site.

Des temps d'échanges, des chantiers participatifs, des animations pédagogiques (ateliers compostage, culture en lasagne...) et des temps de concertation sont déjà mis en place pour co-construire l'aménagement du site et rendre autonome les habitants jardiniers.

Pour amorcer le fleurissement d'actions en matière de biodiversité, Pas-de-Calais habitat en partenariat avec l'entreprise Bloom'Act a installé deux ruches en octobre 2023. La première récolte fructueuse était destinée aux Restos du Cœur.



Présentation du projet aux habitants en octobre 2023



Aménagement des parcelles avec de la terre



Deux ruches installées par l'entreprise Bloom'Act

Un nouveau champ des possibles

Cette nouvelle pièce verte à côté de chez soi est un espace de vie individuel, au milieu d'un collectif. Chacun sera libre d'utiliser sa parcelle selon ses envies et ses besoins, dans le respect d'une charte de fonctionnement : coin détente avec transat, balançoire pour les enfants, espace d'activités de loisirs (tricot, belote, jeux de ballons...).

Et les locataires se projettent déjà : « *faute de moyens, je ne peux pas aller en vacances, je pourrai grâce à ce projet profiter d'un espace extérieur aménagé lorsqu'il fera trop chaud dans mon logement* ».

C'est l'Association des amis des Jardins Ouverts et néanmoins clôturés (AJOnc) qui, après avoir répondu à un appel d'offre en mai 2024, anime le site avec l'organisation d'ateliers thématiques.

En lien avec Pas-de-Calais habitat, elle accompagnera pendant trois ans les locataires avec pour objectif principal de tisser du lien social à travers une démarche de concertation, de nourrir une dynamique de jardinage éco citoyen responsable par le biais d'animations informant sur les différentes formes de culture ainsi que l'utilisation d'engrais naturels, et de favoriser une autogestion citoyenne pouvant donner lieu à la création d'une association.

L'association Les AJOnc est intervenue cette année pour mettre en place un collectif et aménager le site (bacs de plantation en bois, cheminements, tressage pour délimiter les zones de culture, signalétique pour identifier les plantes...). En 2025, elle installera des parcelles individuelles (plantations, mises en culture) puis l'année suivante, elle mettra en place des animations culturelles. L'association est à l'origine du premier jardin partagé de France, à Lille en 1997, avec un principe essaimé dans toute la région.



Création en bois ludique pour les enfants



Entrée matérialisée par un panneau d'information et un plan

Le Bois aux oiseaux comprend plusieurs espaces :

- un espace détente/bien-être et de culture artistique avec une scène de spectacle, un hamac, des chaises longues, une cabane, des jeux, des bancs...
- un espace convivial avec des tables de banquet, un barbecue collectif...
- un espace enfants avec des cabanes et des tunnels en saule vivant tressé, des petits fruits rouges et des bacs de culture dédiés
- un espace de culture potagère au naturel expérimental et pédagogique en permaculture et agro-écologie : serre collective, pépinière collective, composteurs collectifs, observatoires à insectes, nichoirs et gîtes à hérisson, buttes de production potagère, bacs de culture (accès PMR), spirale aromatique
- des parcelles individuelles avec un cabanon à outils et un récupérateur d'eau
- une zone humide
- des allées gourmandes avec des fruits rouges



Installation d'une table de banquet

Le Bois aux oiseaux déploie ses ailes

Le 4 juillet dernier, une cinquantaine d'habitants de Sains-en-Gohelle et des alentours ont découvert les lieux lors d'une après-midi festive : dégustation de biscuits aux fleurs comestibles, fabrication d'un composteur, création de nichoirs. Des boissons bio comme du jus de sureau ont été offertes aux habitants, le tout au son de la guitare et de l'accordéon. Afin de sensibiliser au tri des déchets alimentaires, un composteur collectif en bois a été installé avec les locataires. La matière obtenue permettra d'alimenter les parcelles. Au Bois aux oiseaux, tout se recycle, rien ne se perd.

Depuis cette journée de lancement, plusieurs chantiers participatifs se sont déroulés avec la mise en place de buttes de cultures et le balisage des parcelles, la construction d'observatoires à insectes, de nichoirs et d'une deuxième table de banquet, le semis d'une prairie fleurie d'automne, la construction et la plantation d'une spirale aromatique...

“L'objectif est que les habitants s'approprient le terrain de façon collective, que chacun apporte sa graine. C'est un projet pour et avec les habitants. C'est aussi un lieu d'expérimentation et de développement des compétences individuelles qui vise à faire évoluer les pratiques et que chacun les applique chez soi (compostage, récupération d'eau de pluie...). Toutes les décisions sont prises collectivement.”

Estelle Renard, Chargée d'administration et de communication à l'association Les AJOnc

Sur ce même site, Pas-de-Calais habitat prévoit également de construire une maison des associations avec un espace cuisine, une salle de réunion, une outilthèque et un espace partagé. L'organisation de temps festifs (apéros, expositions, projections de films, fête de la musique...) sera également un moyen d'ouvrir le Bois aux oiseaux à l'ensemble des habitants et aux partenaires.



Installation du composteur «fait maison»



Les fleurs comestibles bientôt de l'humus pour les plantations



Plantation en spirale



Le financement

Subvention DDTM	60 000 €
Fonds propres	77 796 €
Coût global de l'opération	137 796 €

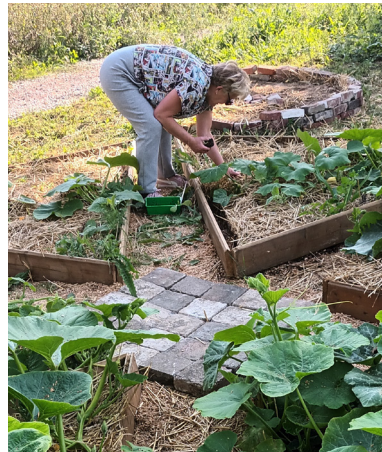
Ces moyens ont permis d'aménager le site (apport de terre végétale criblée et cheminement), de construire les premiers éléments de convivialité (table, composteur, signalétique) et de financer la première année d'accompagnement de l'association Les AJOnC.

“La question des espaces verts est primordiale chez Pas-de-Calais habitat. Quel est le devenir des friches minières ou industrielles ? Pourquoi ne pas offrir une pièce verte aux locataires qu'ils pourront aménager selon leurs envies ? C'est un projet unique en France dans la mesure où le jardin partagé n'est plus seulement considéré comme un potager mais comme un lieu de détente et d'appropriation personnelle. On y travaille depuis 2021 et nous nous sommes inspirés des «Schrebergärten» de nos voisins allemands. Il y aura des animations régulièrement organisées avec les habitants. On souhaite qu'à moyen terme, le collectif ainsi créé se constitue en association pour pouvoir être autonome et participer à des appels à projet, tout en restant sous l'accompagnement de Pas-de-Calais habitat.”

Aurore Olech Wyss, Responsable de la mission ingénierie et du développement social urbain



Préparation de biscuits aux fleurs comestibles



Atelier de plantation de potimarrons



Signalétique mise en place par Pas-de-Calais habitat



Aménagements propices à la déconnexion en pleine nature

À Cologne, visite d'un Schrebergärten

L'avenir du Bois aux oiseaux s'inspire des Schrebergärten en Allemagne, à l'instar de l'un d'entre eux à Cologne.

Les « Schrebergärten », également appelés « Kleingärten », sont des petits jardins qui ne laissent pas les allemands indifférents.

Ils abondent à l'entrée des grandes villes et font le bonheur des citoyens.

Collés les uns aux autres, protégés par des clôtures et arpentés par de petits chemins, ils permettent aux habitants de profiter d'un coin de verdure privé. Ces jardins allemands recouvrent 46 000 hectares du pays et sont au nombre d'un million.

En 1864, le docteur Ernst Hauschild décide de créer une aire de jeux destinée aux enfants défavorisés.

Il lui donne le nom de « Schreberplatz », en hommage à son beau-père le médecin et pédagogue Daniel Schreber, décédé trois ans auparavant. Depuis, le nom de Schreber est resté. Le docteur ajoute des parcelles de terre où les enfants avaient la possibilité de cultiver des légumes.

Préférant jouer, les parents prennent rapidement la relève et protègent leurs cultures par des clôtures. C'est le début des « Schrebergärten » !

Le concept plaît et de plus en plus de jardins apparaissent car ils permettent aux ouvriers aux revenus modestes, n'ayant pas les moyens d'être propriétaires d'une maison avec jardin, de profiter d'un coin de verdure pour se détendre.

À Cologne, en plein cœur d'un quartier de logement collectif a été aménagé un lieu où individuellement les personnes ont aménagé leur parcelles mais ont aussi créé un lieu de vie collectif.

Chaque parcelle est unique, aussi bien par sa taille que par son usage.

Certain ont décidé d'y installer un coin détente avec une table de ping-pong, d'autres cultivent hors-sol...

Un coin de sérénité et d'accomplissement des envies individuelles.

Dans cet écrin de verdure, il y a une maison de l'association toujours occupée par des habitants en quête de conseils ou pour réaliser des petits travaux dans l'atelier disponible.

Cet espace est un lieu de cohésion sociale qui propose diverses activités.

Le modèle permet donc aux locataires de s'isoler dans leur parcelle, tout en étant dans un lieu qui a pris vie et qui continue à se développer collectivement.



Un exemple de jardinage hors-sol à Cologne



Un petit coin paisible de repos



Du ping-pong pour passer un bon moment en famille



Contact presse

Céline Vicongne

Chargée des relations presse

Mail : celine.vicongne@pasdecalais-habitat.fr

Tél : 03 21 16 86 20 / 07 88 75 10 12