



VENDREDI 20 DÉCEMBRE 2024

LA RÉSIDENCE INTERGÉNÉRATIONNELLE « LES JARDINS D'EN BAS » À DAINVILLE PRÔNE UN HABITAT PLUS INCLUSIF





Aperçu du béguinage neuf à l'avant et des deux bâtiments réhabilités à l'arrière

Une visite officielle de la résidence intergénérationnelle « Les Jardins d'En Bas » à Dainville a été organisée par Pas-de-Calais habitat ce vendredi 20 décembre.

Blottie dans une impasse, à l'arrière de la mairie, ce nouveau lieu de vie sur la commune se compose d'un béguinage de 14 maisons de type 3 et de deux bâtiments réhabilités comportant 4 logements individuels (deux types 3 et deux types 4). Depuis leur installation en juin 2022, les locataires apprécient la convivialité qui y règne et la proximité avec les commerces et services de la ville.

La résidence intergénérationnelle : de la convivialité en partage

Les deux bâtiments réhabilités proposent quatre logements spacieux et lumineux qui accueillent des familles. Les matériaux d'origine (briques et tuiles rouges) ont été conservés et remplacés à l'identique.

Le site abritait auparavant l'école des sourds gérée par les Sœurs de la Charité.

Désormais implantée sur les anciens jardins de cette école et donnant sur la rue « d'En Bas », la résidence tire son nom du passé historique des lieux. Le béguinage comprend 14 maisons disposant chacune d'un jardin, ainsi qu'une salle de convivialité permettant à tous les locataires d'organiser des temps ludiques ou de partager des repas. L'ensemble prône la mixité intergénérationnelle en accueillant des personnes âgées (béguinage) et des familles (bâtiments réhabilités à étage).

Au sein de la résidence, 19 places de stationnement (dont 2 places PMR), un local vélos et des Points d'Apport Volontaire ont été aménagés.

L'architecture est à la fois typique du nord, avec les bâtiments réhabilités en briques rouges, et contemporaine avec le béguinage. Cette construction neuve propose une même typologie de logement répétée sur deux bandes développées autour d'une cour commune.

Un soin tout particulier a été accordé au choix de matériaux de qualité ainsi qu'au traitement des détails architecturaux.

Pour ce programme de construction et de réhabilitation de 18 logements individuels au total, les travaux ont été lancés le 25 avril 2019 pour une mise en service en juin 2022.



Les deux bâtiments réhabilités se trouvent côte à côte



Une partie du béguinage située sur un côté de la cour



Le financement

Subvention État	34 500 €
Subvention CUA	116 600 €
Prêt CDC	2 898 122 €
Fonds propres	962 650 €
Coût global de l'opération	4 011 872 €

Les béguinages : un habitat alternatif à la maison de retraite

Les béguinages réalisés par Pas-de-Calais habitat proposent un vrai projet de vie pour des personnes âgées, seules ou en couple.

C'est une solution sur mesure pour les seniors, afin que ceux qui ne souhaitent plus vivre à leur domicile puissent évoluer dans une résidence sécurisée, sans devoir intégrer un établissement pour personnes âgées.

Situé en cœur de ville ou de village, à proximité des commerces et des services, ce type d'habitat se compose le plus souvent d'une dizaine de maisons disposées autour d'un espace central verdoyant et piétonnier, lieu de rencontre entre résidents.

L'intérieur du logement est pensé pour faciliter la vie quotidienne, avec des équipements adaptés tels que des larges ouvrants, des prises en hauteur, une salle de bain ergonomique et de grandes surfaces permettant la circulation des personnes à mobilité réduite.



De grandes surfaces lumineuses dans les maisons

**“Nous nous connaissons tous
au sein de la résidence,
il y a une très bonne entente
et on s’entraide.
Je n’aime pas la solitude,
c’est pour ça que j’ai choisi
de vivre dans un béguinage.”**

Madame Lequeux,
locataire à la résidence “Les Jardins d’En Bas”

Chiffres clés

- 9 951 locataires Pas-de-Calais habitat (13%) ont plus de 65 ans
- 61 béguinages, soit 946 logements, sont disponibles pour les seniors
- Plus de 700 logements bénéficient de travaux d'adaptation chaque année
- En 2023, 4,62 M€ ont été investis afin de permettre le maintien à domicile des locataires



La salle de convivialité pour partager des moments conviviaux



Une chambre dans une maison du béguinage



Des maisons identiques alignées ayant chacune leur jardin



Le confort et la luminosité privilégiés au sein du béguinage

Dainville : un poumon vert au coeur de l'agglomération arrageoise



Des aménagements piétons et cyclables



La mare aux canards du centre vert

Avec une population avoisinant les 5 500 habitants, Dainville est connue pour son cadre de vie agréable et son environnement naturel.

Le centre vert avec sa mare aux canards, ses aires de jeux et de pique-nique, est l'un de ses atouts majeurs. Il sera totalement réaménagé dans les prochaines années.

La commune offre un cadre idyllique pour se ressourcer et se reconnecter avec la nature, tout en profitant des infrastructures modernes et des services de qualité qu'elle propose.

L'indice de vieillissement est de 150 personnes de 65 ans et plus pour 100 habitants de moins de 20 ans. En construisant une résidence adaptée à ce type de public, Pas-de-Calais habitat a su répondre aux besoins de la commune.

À Dainville, Pas-de-Calais habitat possède 211 logements :

- 87 logements collectifs
- 124 logements individuels

Contact presse

Céline Vicongne

Chargée des relations presse

Mail : celine.vicongne@pasdecalais-habitat.fr

Tél : 03 21 16 86 20 / 07 88 75 10 12

www.pasdecalais-habitat.fr

